

Ph. Gras <ph.gras@worldonline.fr>  
À : lepany.ranvier@paris.notaires.fr

23 septembre 2022 13:39

Recherche propriétaire lot 19 au 30, rue de la Croix à Nanterre :

---

Bonjour Maître,

agissant en qualité de syndic non professionnel de la copropriété du 30, rue de la Croix à Nanterre, je recherche le propriétaire du lot n°19 de cette copropriété.

L'ancien propriétaire, M. YAHIAOUI Gérard, ayant décédé en décembre 2020, n'est plus en mesure de s'acquitter de sa part pour les charges qui lui incombent d'une part, et son bien est probablement à l'origine d'un dégât des eaux qui met en péril la conservation du bien de M. LHUILLIER Patrick (lot n°17) d'autre part.

Il est urgent pour moi de procéder :

- au recouvrement des charges dues pour 96/785 èmes de la copropriété
- à une visite technique de l'appartement avant travaux la semaine prochaine

L'accès ne nous étant pas permis par la mairie de Nanterre (Service décès), qui détient les clés de ce bien, j'en recherche de toute urgence l'actuel propriétaire afin d'effectuer les opérations ci-dessus mentionnées. Son personnel m'a en revanche suggéré de m'adresser à votre étude afin de prendre contact avec l'actuel propriétaire du bien, car sa notoriété est bien établie dans la commune.

Ayant besoin d'une réponse très rapide, je vous remercie par avance pour votre aimable sollicitude.

Ph. Gras  
0-680-46-13-46