



AANR - sarl d'architecture  
1 rue Volant - 92000 NANTERRE  
n° d'inscription à l'Ordre des Architectes : 079523

Maitre d'Ouvrage :  
**Copropriété du 30 rue de la Croix - 92000 Nanterre**  
Représentée par Monsieur Philippe Gras  
30 rue de la Croix - 92000 Nanterre

<b>Référence Dossier</b>	<b>30CROIX</b>
DATE	12/05/2023
TARIF HORAIRE TTC	130,00 €
BUDGET TRAVAUX	sans objet

## PROPOSITION DE MISSION

### NOTE DE SYNTHÈSE

30 rue de la Croix - 92000 Nanterre

**A**

#### DOCUMENT DE SYNTHÈSE

Production d'un Document de synthèse relative à l'état du bâtiment comprenant :

_ Une visite des parties privatives et nouvelle visite des parties communes	6,00	H	
_ Descriptifs et analyses des pathologies observées par lot et/ou par zone			
_ Proposition de phasage des travaux en fonction de leur degré de priorité	2,00	H	
_ Enveloppes prévisionnelles de travaux, par phase			
<i>Sous-total TTC des honoraires pour la phase A</i>	<i>8,00</i>	<i>H</i>	<i>1 040,00 €</i>

**B**

#### RESTITUTION

Présentation du diagnostic et des conclusion lors de l'Assemblée Générale ou lors d'une réunion prévue à cet effet

	2,00	H	
<i>Sous-total TTC des honoraires pour la phase B</i>	<i>2,00</i>	<i>H</i>	<i>260,00 €</i>

<b>TOTAL TTC</b>	<b>1 300,00 €</b>
dont HT	1 083,33 €
dont TVA (20%)	216,67 €

#### Conditions générales

**CONDITIONS DE PAIEMENT** : Un acompte sera demandé dès validation de la mission, des factures intermédiaires seront émises en fonction de l'avancement du dossier. Le solde sera à régler à la remise de l'analyse comparative des offres

**DELAIS DE REALISATION** : 2 semaines à compter de la date de réception de l'acompte

**ACCESSIBILITE** : La note sera produite sur la base des parties visitées, elle fera abstraction de celles qui n'ont pas pu l'être

**DOCUMENTS** : Les documents produits et reçus lors seront remis au Syndic et au Conseil Syndical sous forme numérique et sous forme papier sur la base de 4 exemplaires

Signature du Maitre d'Ouvrage

Signature de l'architecte

