

# RECAPITULATIF DES CREANCES RESIDE ÉTUDES APPARTHOTELS

Nanterre, le 20 mars 2023

Résidence Études AppartHotels  
42, avenue George V  
75008 Paris

Messieurs,

veuillez trouver ci-après le montant des loyers non payés à ce jour :

	MONTANT	TVA 10%	NOMBRE	TOTAL HT	TOTAL TVA	TOTAL Taxable
2020	3 118,43	311,43	2	6 236,86	622,86	6 859,72
	3 148,06	314,81	1	3 148,06	314,81	3 462,87
2021	3 148,06	314,81	3	9 444,18	944,43	10 388,61
	1 892,62	189,26	1	1 892,62	189,26	2 081,88
TOTAL				20 721,72	2 071,36	22 793,08
Virement du 8 octobre 2021						-2 161,43
TOTAL						20 631,65

Pour l'année 2020, seul le premier trimestre a été réglé ; les loyers le sont par trimestre échu.

Pour l'année 2021 à partir du deuxième trimestre, un abattement de 60% a été unilatéralement pratiqué par le locataire sur les loyers. Un virement de 2 161,43 euros a été effectué le 8 octobre.

Le paiement normal des loyers a repris au premier trimestre 2022.

Vous remerciant pour votre aimable règlement, veuillez agréer Messieurs, l'expression de ma considération distinguée.

Ph. Gras

